

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Дугина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3841,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 401 887 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 515 242 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 312 016 руб.

- содержание и ремонт 1 203 226 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **321 409 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,29,32,45,56,66,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	369 053	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 443	
Освещение мест общего пользования	20 746	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	340 873	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	155 597	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 411	
Дератизация и дезинсекция	1 383	
Услуги по управлению	183 720	
ВСЕГО	1 203 226	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **217 148 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **340 873 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	145 052
2	Смена стояка ЦО кв.81,85	м	18	16 891
3	Смена стояка ЦО кв.51,55,59,63,67	м	92	159 221
4	Очистка подвала от мусора			11 629
5	Очистка кровли от снега			8 080
	Всего:			340 873

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **217 148 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **184 944 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.47	м2	70	58 800
2	Смена стояков ЦО кв.4,5,16,20,24,79,83,87,подвал	м	30	36 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			90 144
	Всего:			184 944

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **185 182 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич