

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1965		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10872,2 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **10 001 686 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **10 102 130 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 593 750 руб.		
- содержание и ремонт	4 508 380 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :12,21,49,58,63,76,97,117,148,	
<b>Долг за проживающими на 1.01.13г.</b>	<b>1 425 968 руб.</b>	151,160,167,169,170,196,200,202,214)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 015 681	
Санитарное сод. мест общего пользования	448 804	
Освещение мест общего пользования	151 993	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	739 206	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 367 940	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	128 509	
Дератизация и дезинсекция	8 480	
Услуги по управлению	647 766	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 508 380</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 6 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **638 762 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **739 206 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.215	м	33	20 638
2	Смена ввода ЦО	м	287	714 561
3	Смена стояка ЦО подвал-кв.167	м	3	3 141
4	Окраска газового ввода	м2	2,89	866
	<b>Всего:</b>			<b>739 206</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **638 762 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **347 128 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			203 378
	<b>Всего:</b>			<b>347 128</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **101 570 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич