

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Дугина
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1965
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 23,64 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3387,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 688 835 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 549 321 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 727 886 руб.
 - содержание и ремонт 821 435 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 415 585 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры 22,32,57,61,82,83,88,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	325 384	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 214	
Освещение мест общего пользования	18 291	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	59 699	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	137 186	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 038	
Дератизация и дезинсекция	2 642	
Услуги по управлению	161 981	
ВСЕГО	821 435	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **199 214 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **59 699 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.83,87,91,95,99	м	30	48 070
2	Очистка подвала от мусора			11 629
	Всего:			59 699

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **199 214 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **187 324 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 2	м2	4	3 360
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	68 200
3	Смена стояков ЦО в подвале	м2	30	36 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			79 764
	Всего:			187 324

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **85 597 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич