

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Дугина  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	3550,4 кв.м	
	119,3 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 910 719 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **2 943 368 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 903 565 руб.
- содержание и ремонт	1 039 803 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	39 707 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **295 709 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,22,26,39,51)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 051	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 884	
Освещение мест общего пользования	19 172	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	241 389	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	143 791	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 966	
Дератизация и дезинсекция	2 769	
Услуги по управлению	169 780	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 039 803</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 23 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 740 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **241 389 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена ввода ХВС	м	5	24 987
2	Ремонт подъезда № 2	эт	5	162 539
3	Восстановление освещения тамбуров и входов в подъезды № 1,2,3,4			31 992
4	Смена стояка канализации кв.4,8	м	9,5	13 792
5	Очистка кровли от снега			8 080
	<b>Всего:</b>			<b>241 389</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 740 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **297 622 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.40	м2	70	58 800
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	68 200
3	Смена эл.проводки в подвале	м	100	83 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			87 622
	<b>Всего:</b>			<b>297 622</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **150 504 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич