

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	33,44 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	10812,7 кв.м		
	76 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **9 879 608 руб.**
Израсходовано в 2012 году **9 641 019 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 508 550 руб.	
- содержание и ремонт	4 132 469 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	30 911 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :1,90,96,102,107,115,127,128,212)

Долг за проживающими на 1.01.13г. **613 551 руб.**

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 010 122	
Санитарное сод. мест общего пользования	446 348	
Освещение мест общего пользования	151 162	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	396 897	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 347 479	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	127 806	
Дератизация и дезинсекция	8 434	
Услуги по управлению	644 221	
ВСЕГО	4 132 469	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 22 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **676 558 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **396 897 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация температурного шва	м	37	23 140
2	Ремонт подъезда № 3	эт	9	224 033
3	Восстановление освещения в шлюзовых коридорах подъезда № 4			32 439
4	Ремонт мягкой кровли маш. отделения под.№ 1	м2	30	21 539
5	Смена стояка ХВС подвал под кв.2	м	8	11 562
6	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников	шт	4	83 315
7	Окраска газового ввода	м2	2,9	869
	Всего:			396 897

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **676 558 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **712 467 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.106,159,214	м2	100	84 000
2	Ремонт подъезда № 4	эт	9	270 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
4	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт			214 717
	Всего:			712 467

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **30 739 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич