

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Дугина без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1965	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	3566,8 кв.м	
	48,1 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 982 609 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 784 881 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 970 779 руб.	
- содержание и ремонт	814 102 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	17 081 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **233 395 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,36,47,52,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 627	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 253	
Освещение мест общего пользования	19 261	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	12 000	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	144 455	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 160	
Дератизация и дезинсекция	2 782	
Услуги по управлению	170 564	
ВСЕГО	814 102	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 21 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **204 447 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **12 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега			12 000
	Всего:			12 000

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **204 447 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **214 309 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.79,80	м2	100	84 000
2	Восстановление отопления в подъезде № 2	м	18	39 600
3	Смена стояка квнализации кв.60	м	3,5	4 375
4	Резерв на непредвиденный ремонт			86 334
	Всего:			214 309

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **297 640 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич