

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1970		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,58 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10561,3 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	40,00 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **9 592 444 руб.**

Израсходовано в 2012 году **9 839 554 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 307 048 руб.		
- содержание и ремонт	4 532 506 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	16 505 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры : 17,44,49,60,82,102,157,162-164,	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **1 183 342 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 170,181,187,216)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	986 637	
Санитарное сод. мест общего пользования	435 970	
Освещение мест общего пользования	147 647	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	874 917	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 325 021	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	124 835	
Дератизация и дезинсекция	8 238	
Услуги по управлению	629 242	
ВСЕГО	4 532 506	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 20 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **627 807 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **874 917 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	9	214 980
2	Смена розлива ГВС	м	122	234 520
3	Герметизация межпанельных швов кв.215	м	30	18 752
4	Ремонт мягкой кровли кв.105,108,106	м2	247	123 920
5	Ремонт мягкой кровли кв.106,107 и ливнестока	м2/м	2,5/2,5	10 774
6	Смена стояка ГВС кв.6,12,18,24,30,36,42,48,54	м	42	47 170
7	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников	шт	4	82 304
8	Ремонт мягкой кровли кв.50,106	м2	106	65 359
9	Смена стояка ГВС подвал-кв.4	м	4	4 332
10	Ремонт мягкой кровли подъезд № 4	м2	65	47 722
11	Смена запорной арматуры бойлера			23 715
12	Окраска газового ввода	м2	2,9	869
13	Очистка кровли от снега			500
	Всего:			874 917

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **627 807 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **512 842 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.51,215	м2	100	84 000
2	Установка люминисцентных ламп подъезд № 3	шт	9	17 100
3	Смена стояка ГВС кв.168,174,180,186,192,198,204,210,216	м2	56	67 200
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
5	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
6	Резерв на непредвиденный ремонт			200 792
	Всего:			512 842

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **146 677 руб.**
с учётом выполненных работ за **счёт средств от арендной платы** за период 2010г.-2011г. **резерв средств** составляет **80 948 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич