

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	34,69 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3652,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 272 737 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 205 359 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 753 018 руб.**

- содержание и ремонт **1 452 341 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13г. **359 115 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,13,14,32,35,55,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 226	
Санитарное сод. мест общего пользования	150 779	
Освещение мест общего пользования	51 063	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	163 046	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	482 582	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 174	
Дератизация и дезинсекция	2 849	
Услуги по управлению	217 622	
ВСЕГО	1 452 341	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 18 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **230 425 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **163 047 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда 2,3 и 4 этаж	эт	3	89 753
2	Герметизация межпанельных швов кв.61	м	32	20 002
3	Устройство метал. ограждения под кв.3,4,5	м	32	11 444
4	Ремонт оконных проёмов на л/клетках	м2	29,7	40 978
5	Окраска газового ввода	м2	2,9	869
	Всего:			163 046

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **230 425 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **259 627 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 875
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			84 252
	Всего:			259 627

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 093 555 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич