

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Дугина
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,01 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4698,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 097 116 руб.**
Израсходовано в 2012 году **3 875 580 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 297 519 руб.
- содержание и ремонт	1 578 061 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **221 345 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 19,34,44,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	438 971	
Санитарное сод. мест общего пользования	193 971	
Освещение мест общего пользования	65 691	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	55 054	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	485 208	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 541	
Дератизация и дезинсекция	3 665	
Услуги по управлению	279 960	
ВСЕГО	1 578 061	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

С.Е.Гридунов

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 17 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **325 105 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **55 054 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.42	м	26	16 486
2	Изготовление и установка бункера мусороприёмника	шт	1	20 392
3	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник	шт	1	13 006
4	Изг-ние и уст-ка дерев. супеней для выхода из маш.отделения на кровлю	шт	2	5 171
	Всего:			55 054

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **325 105 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **512 134 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 7 эт.)	эт	7	325 003
2	Ремонт ступеней и площадки входа в подъезд	м2	6	9 600
3	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	70 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			107 531
	Всего:			512 134

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **209 700 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич