

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17\1 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	34,23 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3840,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **3 649 996 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **3 650 341 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 075 263 руб.
- содержание и ремонт	1 575 078 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **287 457 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,29,47,51,55,65)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	358 817	
Санитарное сод. мест общего пользования	158 552	
Освещение мест общего пользования	53 696	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	229 918	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	496 859	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 399	
Дератизация и дезинсекция	2 996	
Услуги по управлению	228 841	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 575 078</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 17/1 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **229 572 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **229 918 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.68	м	18	11 413
2	Смена стояка ЦО кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72	м	74	97 553
3	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36,40	м	69	74 164
4	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 1-ой секции	бойлер	1	43 627
5	Ремонт крыльца и ступеней	м2	9,16	3 161
	<b>Всего:</b>			<b>229 918</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **229 572 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **277 056 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.35,36	м2	200	168 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт			83 871
	<b>Всего:</b>			<b>277 056</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **410 054 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич