

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26\19 по ул.Н.Циолковского
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,30 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4216,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 924 351 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 054 138 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 303 219 руб.

- содержание и ремонт 1 750 919 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **328 205 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,9,15,65,83,86,87,90,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	393 924	
Санитарное сод. мест общего пользования	174 065	
Освещение мест общего пользования	58 949	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	376 865	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	442 754	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	49 841	
Дератизация и дезинсекция	3 289	
Услуги по управлению	251 231	
ВСЕГО	1 750 919	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 26/19 по наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **285 697 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **376 865 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88,95; кв.5,12,19,26,33,40,47,54,61,75,82,89,96	м	160	291 294
2	Восстановление отопления в подъезде	м/секц	4/28	24 286
3	Изготовление и установка метал.двери на мусоросборник	шт	1	13 105
4	Ремонт оконных проёмов на л/клетках (смена стекол,брусков,установка штапиков)	м2	7,5	21 846
5	Смена канализационного выпуска	м	18	26 076
6	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	Всего:			376 865

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **285 697 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **425 785 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.6,13,20,27,34,41,48,55,62,69,76,83,90,97	м	90	135 000
2	Смена стояков ГВС кв.7,14,21,28,35,42,49,56,63,70,77,84,91,88	м	50	60 000
3	Приведение лифта в техн. исправное состояние			65 076
4	Резерв на непредвиденный ремонт			165 709
	Всего:			425 785

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **395 498 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич