

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	35,00 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3638,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	3 266 178 руб.
Израсходовано в 2012 году	3 243 166 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 761 274 руб.
- содержание и ремонт	1 481 892 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **395 842 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,7,13,16,17,20,22,27,53,54,65-68,74)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 881	
Санитарное сод. мест общего пользования	150 185	
Освещение мест общего пользования	50 862	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	190 913	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	487 446	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 004	
Дератизация и дезинсекция	2 838	
Услуги по управлению	216 764	
ВСЕГО	1 481 892	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

А.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 22 по ул. Наб.Циолковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **213 926 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **190 914 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 3 этаж тёмной лестницы)			78 071
2	Герметизация межпанельных швов кв.65	м	32	20 012
3	Изготовление и установка входного дверного блока	шт	1	23 790
4	Смена стояка ЦО кв.3,10,17,24,31,38,45,52,59,66,73,80	м	55	47 871
5	Ремонт мягкой кровли кв.83	м2	30	20 910
6	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	Всего:			190 913

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 926 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **336 507 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.83	м2	50	42 000
2	Ремонт подъезда (тёмная лестница 4,5,6 эт)	эт	3	135 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Приведение лифта в техн. исправное состояние	шт	1	57 330
5	Резерв на непредвиденный ремонт			76 992
	Всего:			336 507

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **527 033 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич