

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1972		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	33,66 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущества здания	9993,4 кв.м		
	520,5 кв.м.		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	9 128 182 руб.		
Израсходовано в 2012 году	8 889 149 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	5 044 337 руб.		
- содержание и ремонт	3 844 812 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	4 486 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :1,17,38,46,52,54,65,70,93,102,109,132,138,165,174,191,193,197,205)	
Долг за проживающими на 1.01.13г.	834 658 руб.		

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	933 583	
Санитарное сод. мест общего пользования	412 528	
Освещение мест общего пользования	139 708	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	379 101	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 258 569	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	118 122	
Дератизация и дезинсекция	7 795	
Услуги по управлению	595 407	
ВСЕГО	3 844 812	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 18 по наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **618 135 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **379 101 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.59,65,71,77,83,89,95,101,107	м	67	89 618
2	Герметизация межпанельных швов кв.115,159	м	47	27 044
3	Ремонт мягкой кровли (водосток)	м2	2,5	2 103
4	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2,3,4	шт	4	80 901
5	Смена стояка ГВС подвал, кв.110	м	10	14 680
6	Смена стояка ГВС подвал, кв.113	м	4	4 141
7	Смена стояка ЦО кв.109,115	м	3	3 040
8	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	16 295
9	Смена стояка ХВС кв.65,71,77	м	8	8 974
10	Смена стояка ЦО кв.71,77,83	м	8	8 399
11	Смена стояка ГВС подвал, кв.59	м	16	16 876
12	Смена стояка ЦО кв.3,9,15,21,27,33,39,45,51	м	84	106 161
13	Окраска газового ввода	м2	2,9	869
	Всего:			379 101

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **618 135 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **835 440 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 3	м2	12	10 080
2	Ремонт подъездов № 1,2	эт	18	540 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт			222 110
	Всего:			835 440

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **204 924 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич