

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12\24 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1972		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,70 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10091,5 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	1075,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **9 234 379 руб.**

Израсходовано в 2012 году **9 289 068 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 097 914 руб.	
- содержание и ремонт	4 191 154 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	277 096 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :5,6,11,14,55,63,72,112,113,116,123,

Долг за проживающими на 1.01.13г. **1 437 754 руб.** 142,154,157,170,182,190,205,206,208,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	942 748	
Санитарное сод. мест общего пользования	416 577	
Освещение мест общего пользования	141 079	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	689 000	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 273 345	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	119 282	
Дератизация и дезинсекция	7 871	
Услуги по управлению	601 252	
ВСЕГО	4 191 154	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 12/24 по ул.Наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **634 310 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **689 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.51	м2	20	15 670
2	Смена стояков ГВС и ХВС кв.114,120,126,132,138,144,150,156,162	м	96	130 502
3	Смена стояков ГВС и ХВС кв.1,7,13,19,25,31,37,43,49;163,169,175,181,187,193,199,205,211	м	194	300 044
4	Смена стояка ГВС подвал,кв.5	м	6	8 744
5	Смена стояка ХВС кв.139	м	2	2 854
6	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2,3,4	шт	4	83 297
7	Смена стояка ХВС подвал,кв.6	м	4	4 482
8	Восстановление энергоснабжения лифта под.№ 4	м	50	34 227
9	Ремонт мягкой кровли (примыкания к кв.160,214)	м2	20	9 674
10	Ремонт тепловых узлов № 1,2,3	шт	3	98 637
11	Окраска газового ввода	м2	2,9	869
	Всего:			689 000

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **634 310 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **762 193 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.160,161	м2	60	50 400
2	Смена стояков ГВС кв.114,120,126,132,138,144,150,156,162	м	36	43 200
3	Смена стояка ХВС кв.112,118,124,130,136,142,148,154,160; 164,170,176,182,188,194,200,206,212	м	83	124 500
4	Смена стояков ГВС кв.112,118,124,130,136,142,148,154,160;164,170,176,182,188,194,200,206,212	м	170	204 000
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 875
6	Резерв на непредвиденный ремонт			245 218
	Всего:			762 193

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **325 641 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич