

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Наб.Циолковского
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1995		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,07 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	4664,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 184 948 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 371 102 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 399 210 руб.	
- содержание и ремонт	1 971 892 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **409 439 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :29,58,79,83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	435 730	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 538	
Освещение мест общего пользования	65 206	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	460 411	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	481 345	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 131	
Дератизация и дезинсекция	3 638	
Услуги по управлению	277 893	
ВСЕГО	1 971 892	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 11 по наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 254 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **460 411 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.37,44,49,93	м	118	74 821
2	Смена розлива ЦО	м	116	247 365
3	Дополнительные работы при монтаже узла учёта тепловой энергии и прибора учёта ХВС с частичной сменой розлива ЦО,ГВС,ХВС и запорной арматуры			49 990
4	Восстановление освещения в подъезде			88 235
	Всего:			460 411

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 254 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **445 576 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 8 по 14 эт.)	эт	7	325 000
2	Ремонт крыльца и ступеней	м2	13	20 800
3	Восстановление отопления в подъезде на 1 этаже (смена конвектора)	шт	1	3 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт			96 276
	Всего:			445 576

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **323 957 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич