

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1949		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	667,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году 476 786 руб.
Израсходовано в 2012 году 440 079 руб.

в том числе:
- коммунальные услуги 287 527 руб.
- содержание и ремонт 152 552 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 93 133 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :7,8)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	64 091	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 012	
Освещение мест общего пользования	3 603	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	2 512	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	27 022	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 886	
Дератизация и дезинсекция	520	
Услуги по управлению	31 906	
ВСЕГО	152 552	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **39 219 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **2 512 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега			2 512
	Всего:			2 512

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **39 219 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **195 368 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъездов № 1,2	эт	4	136 560
2	Резерв на непредвиденный ремонт			58 808
	Всего:			195 368

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **73 522 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич