

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2035,5 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	488,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 347 782 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 309 416 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	741 609 руб.
- содержание и ремонт	567 807 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	362 957 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 102 125 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :17,24,27,28)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	195 530	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 799	
Освещение мест общего пользования	10 992	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	110 064	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	82 438	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 060	
Дератизация и дезинсекция	1 588	
Услуги по управлению	97 338	
ВСЕГО	567 807	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **148 452 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **110 064 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.8,16,17,47,48	м2	198	94 849
2	Очистка кровли от снега			15 215
	Всего:			110 064

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 452 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **155 845 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2	м2	4	3 360
2	Смена оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	5	76 110
3	Смена стояка ЦО кв.5,48	м2	20	24 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			52 375
	Всего:			155 845

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **7 169 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич