

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Чкалова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1977		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,81 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5053,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 446 752 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 318 182 руб.**

в том числе:
 - коммунальные услуги **2 422 695 руб.**
 - содержание и ремонт **1 895 487 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13г. **522 565 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,13,28,29,30,46,54,58,60,73,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	472 126	
Санитарное сод. мест общего пользования	208 621	
Освещение мест общего пользования	70 652	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	168 604	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	610 701	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 736	
Дератизация и дезинсекция	3 942	
Услуги по управлению	301 105	
ВСЕГО	1 895 487	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **297 175 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **168 604 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.95	м	54	33 993
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	42 166
3	Монтаж повысительного насоса на трубопроводе ХВС	шт	1	89 892
4	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	2,4	2 554
	Всего:			168 604

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **297 175 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **270 318 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.12,17,47,48,62,70,101	м	100	59 000
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	42 166
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	80 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			89 152
	Всего:			270 318

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **38 608 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич