

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2027,3 кв.м		
Площадь нежилых помещ. не входящих в состав общего имущества здан.	547,9 кв.м		
<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>1 296 520 руб.</b>		
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>1 330 593 руб.</b>		
в том числе:			
- коммунальные услуги	<b>721 198 руб.</b>		
- содержание и ремонт	<b>609 395 руб.</b>		

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 144 972 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :16,24,33,38,39,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	194 742	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 614	
Освещение мест общего пользования	10 947	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	153 496	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	82 106	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 963	
Дератизация и дезинсекция	1 581	
Услуги по управлению	96 945	
<b>ВСЕГО</b>	<b>609 395</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 6 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **151 639 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **153 497 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.16,47	м2	95	47 615
2	Смене стояка ЦО кв.19,23,27	м	29	32 182
3	Восстановление отопления в подъезде № 3	м/секц	30/14	42 850
4	Восстановление отопления в подъезде № 2	м	18	20 114
5	Очистка кровли от снега			10 735
	<b>Всего:</b>			<b>153 496</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **151 639 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **195 684 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.29,31,32,47	м2	60	50 400
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	5	76 110
3	Резерв на непредвиденный ремонт			69 174
	<b>Всего:</b>			<b>195 684</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **381 830 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич