

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1949		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	675 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **438 967 руб.**
Израсходовано в 2012 году **482 664 руб.**

в том числе:
- коммунальные услуги **247 483 руб.**
- содержание и ремонт **235 181 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **98 203 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,16)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	64 841	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 188	
Освещение мест общего пользования	3 645	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	83 387	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	27 338	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 979	
Дератизация и дезинсекция	527	
Услуги по управлению	32 279	
ВСЕГО	235 181	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **39 895 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **83 387 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	2	82 075
2	Очистка кровли от снега			1 312
	Всего:			83 387

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **39 690 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **30 876 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Утепление квартиры № 1	кв.	1	15 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			15 876
	Всего:			30 876

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **124 294 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич