

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2431,4 кв.м		
	119,1 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 622 454 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 547 294 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	925 710 руб.
- содержание и ремонт	621 584 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	34 012 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **117 842 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :55 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	233 560	
Санитарное сод. мест общего пользования	54 707	
Освещение мест общего пользования	13 130	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	74 811	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	98 472	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 739	
Дератизация и дезинсекция	1 896	
Услуги по управлению	116 270	
<b>ВСЕГО</b>	<b>621 584</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 47 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **149 969 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **74 811 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 2	м/секц	26/38	53 487
2	Смена стояка ЦО кв.57, чердак	м	9	10 064
3	Смена стояка ЦО кв.9,13,14	м	12	11 259
	<b>Всего:</b>			<b>74 811</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **149 969 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **227 190 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	170 700
2	Смена стояка ЦО кв.54,58	м	5	6 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			50 490
	<b>Всего:</b>			<b>227 190</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **57 935 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич