

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 45 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3233,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 131 209 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **2 011 199 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 216 180 руб.	
- содержание и ремонт	795 019 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **199 029 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,40,44,53,61,64,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	310 591	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 749	
Освещение мест общего пользования	17 460	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	67 914	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	130 949	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 218	
Дератизация и дезинсекция	2 522	
Услуги по управлению	154 616	
<b>ВСЕГО</b>	<b>795 019</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 45 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **187 924 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **67 914 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.19,38,40,57,78	м2	16	28 132
2	Смена стояка ЦО кв.2,6,10	м	10	12 261
3	Смена стояка ЦО кв.21-подвал	м	8	8 177
4	Смена стояка ЦО кв.1,5,9	м	8	8 937
5	Очистка кровлт от снега			10 408
	<b>Всего:</b>			<b>67 914</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **187 924 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **91 177 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС ( по стояку кв.64)	м	20	30 000
2	Смена канализации в подвале под кв.61	м	4	4 800
3	Резерв на непредвиденный ремонт			56 377
	<b>Всего:</b>			<b>91 177</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **268 143 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич