

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 43 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущества здания	3181,6 кв.м		
	74,1 кв.м.		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 092 328 руб.		
Израсходовано в 2012 году	2 017 018 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 189 770 руб.		
- содержание и ремонт	827 248 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.13г.	284 474 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :5,20,29,40,78)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	305 624	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 586	
Освещение мест общего пользования	17 181	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	111 770	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	128 855	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 607	
Дератизация и дезинсекция	2 482	
Услуги по управлению	152 144	
ВСЕГО	827 248	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 43 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **191 446 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **111 770 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.19,37	м2	12	24 605
2	Ремонт ступеней в подъезде № 2	шт	41	18 680
3	Герметизация межпанельных швов кв.25	м	108	68 486
	Всего:			111 770

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 446 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **252 834 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	170 700
2	Смена канализации в подвале (под кв.1,2,23,43,62)	м	15	18 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			64 134
	Всего:			252 834

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **55 147 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич