

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 39 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3047,5 кв.м		
	319,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 931 864 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 859 823 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 067 348 руб.	
- содержание и ремонт	792 475 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	126 260 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **126 583 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :39,41,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	292 743	
Санитарное сод. мест общего пользования	68 569	
Освещение мест общего пользования	16 457	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	107 153	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	123 424	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	36 021	
Дератизация и дезинсекция	2 377	
Услуги по управлению	145 731	
ВСЕГО	792 475	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 39 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **184 820 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **107 153 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 1	м/секц	30/37	51 217
2	Смена стояка ХВС кв.2,4,6,10,14	м	14	20 192
3	Смена стояка ЦО кв.7,11	м	6	6 299
4	Смена стояка ЦО кв.14,27,31	м	20	18 725
5	Очистка кровли от снега			10 720
	Всего:			107 153

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **184 820 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **94 696 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.1,10)	м	20	24 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			70 696
	Всего:			94 696

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 104 230 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич