

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 37 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	5907,4 кв.м		
	368,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 771 469 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 575 317 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 066 853 руб.
- содержание и ремонт	1 508 464 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	251 661 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **501 736 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :18,26,27,33,38,40,48,56,68,79,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	567 465	
Санитарное сод. мест общего пользования	132 917	
Освещение мест общего пользования	31 900	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	180 008	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	239 250	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 825	
Дератизация и дезинсекция	4 608	
Услуги по управлению	282 492	
ВСЕГО	1 508 464	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 37 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **376 161 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **513 907 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 6	эт	5	128 684	
2	Восстановление освещения в подъезде № 6			12 416	
3	Смена стояка ХВС кв.50,54,58,62	м	14	18 915	
4	Смена стояка ЦО кв.66,70	м	4	4 073	
5	Очистка кровли от снега			15 920	
	Итого по текущему ремонту:			180 008	
6	Смена розлива ЦО под.№ 2	м	12	15 849	за счёт средств от арендной платы
7	Смена розлива ЦО	м	154	289 869	за счёт средств от арендной платы
8	Смена стояка ЦО кв.50,54,58, подвал	м	36	28 181	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			513 907	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **376 143 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **1 766 043 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	170 700	
2	Смена стояка ХВС (по стояку кв.66)	м	25	37 500	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			112 843	
	Итого по текущему ремонту:			321 043	
4	Смена кровли под.№ 6,7 (метал. кровля)	м2	850	1 445 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			1 766 043	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **132 922 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **51 443 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич