

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 36\19 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1960  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 2690,8 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 282 044 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 2 283 926 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 450 005 руб.

- содержание и ремонт 833 921 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 475 675 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,6,7,21,32,34,46,53,56 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	258 478	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 543	
Освещение мест общего пользования	14 530	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	160 037	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	177 754	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 805	
Дератизация и дезинсекция	2 099	
Услуги по управлению	128 674	
<b>ВСЕГО</b>	<b>833 921</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 36/19 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **158 154 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **160 037 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	55	114 816
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой запорной арматуры	бойлер	1	45 221
	<b>Всего:</b>			<b>160 037</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **158 154 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **284 846 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.20,37,40,57	м2	65	76 700
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.4)	м	25	30 000
3	Смена канализационного стояка кв.4,8,12	м	15	18 750
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
5	Установка прибора автоматики	шт	1	80 500
6	Резерв на непредвиденный ремонт			53 711
	<b>Всего:</b>			<b>284 846</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **11 381 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич