

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1951		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3799,6 кв.м		
	1054,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 490 134 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 442 891 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 349 978 руб.
- содержание и ремонт	1 092 913 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	151 950 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **151 239 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,24,25,48,54,69,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	364 990	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 491	
Освещение мест общего пользования	20 518	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	238 459	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	153 884	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 911	
Дератизация и дезинсекция	2 964	
Услуги по управлению	181 697	
ВСЕГО	1 092 913	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 35 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **285 703 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **238 459 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смена запорной арматуры на системе ЦО			17 737	
2	Смене деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	4	55 800	
3	Ремонт фасада (перекладка кирп. карниза, смена свесов и отливов, гермет. стыков) кв.42			18 954	
4	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 1	м2	4,5	9 705	
5	Ремонт и окраска выездных ворот	м2	75	39 446	
6	Смена отливов из листовой стали и герметизация стыков кв.17,18,20,22	м/м	29/15	43 240	
7	Смена розлива ЦО	м	17,4	25 117	
8	Восстановление освещения тамбура и входа в подъезд № 4			10 860	
9	Очистка кровли от снега			17 600	
	Всего:			238 459	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **285 703 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **1 113 508 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт электрощитовой	шт	1	68 200	
2	Экспертиза тех. состояния балкона кв.17	балкон	1	10 000	
3	Смене розлива ЦО (нижний)	м	133	292 600	
4	Резерв на непредвиденный ремонт			104 708	
	Итого по текущему ремонту:			475 508	
5	Смена розлива ЦО	м	290	638 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			1 113 508	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **95 571 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **10 277 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич