

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3229,6 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 107 259 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **2 002 096 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 191 140 руб.
- содержание и ремонт	810 956 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **294 679 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,16,23,24,38,43,50,68,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	310 235	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 666	
Освещение мест общего пользования	17 440	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	84 684	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	130 799	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 174	
Дератизация и дезинсекция	2 519	
Услуги по управлению	154 439	
<b>ВСЕГО</b>	<b>810 956</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 34 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **189 847 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **84 684 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 3	м/секц	20/33	47 795
2	Смена водосточных труб, желобов, воронок, колен			24 580
3	Смена стояка ЦО кв.4,8,12	м	8	9 372
4	Очистка кровли от снега			2 937
	<b>Всего:</b>			<b>84 684</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 847 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **172 109 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.17,39,57	м2	50	59 000
2	Ремонт кирпичной кладки фасада кв.55	м2	1,5	3 075
3	Смена стояка ЦО кв.4,8,12	м	10	12 000
4	Смена канализации в подвале (под кв.62,63)	м	5	6 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			92 034
	<b>Всего:</b>			<b>172 109</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **10 101 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич