

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1950		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3863,3 кв.м		
	510,6 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 443 877 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 807 835 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 337 474 руб.
- содержание и ремонт	1 470 361 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	129 737 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **215 662 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 4,6,18,32,33,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	371 109	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 924	
Освещение мест общего пользования	20 862	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	601 582	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	156 464	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 664	
Дератизация и дезинсекция	3 013	
Услуги по управлению	184 743	
ВСЕГО	1 470 361	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 33 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **253 128 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **601 582 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт кирпичной кладки карниза, смена обделок, герметизация стыков кв.11,29,31,54,55,69			42 489	
2	Смена розлива ХВС	м	120	211 482	
3	Смена стояка ХВС кв.59,62, подвал	м	8,5	10 827	
4	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.9,10,11,12,13,20,21,22,23,30,31,33,42,43,44,45,55,56,57,58	м	414	103 578	
5	Восстановление отопления в подъезде № 3	м	20	25 709	
6	Смена отливов и свесов из листовой стали, герметизация стыков кв.68,65			17 381	
7	Ремонт и окраска выездных ворот	м2	75	39 447	
8	Смена стояка ЦО кв.63,подвал	м	28	29 128	
9	Ремонт металлической кровли (герметизация стыков) кв.11,21,22,23	м	55	13 880	
10	Ремонт фасада (смена свесов и отливов, гермет, стыков) кв.32,42,44,45,58,68,10,12,20,21,22	м	65	86 411	
11	Очистка кровли от снега			21 250	
	Всего:			601 582	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **253 128 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **149 613 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.9,12,21,30,42,43,55	м	82	20 500	
2	Резерв на непредвиденный ремонт			78 513	
	Итого по текущему ремонту:			99 013	
3	Смена розлива ЦО	м	23	50 600	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			149 613	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **47 519 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **1 900 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич