

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	1620,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 037 927 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 002 527 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	578 295 руб.
- содержание и ремонт	424 232 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **39 085 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : -)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	155 627	
Санитарное сод. мест общего пользования	36 452	
Освещение мест общего пользования	8 749	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	59 904	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	65 614	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 150	
Дератизация и дезинсекция	1 264	
Услуги по управлению	77 473	
ВСЕГО	424 232	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 32 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **95 296 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **59 904 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена ввода	м	33,3	59 904
	Всего:			59 904

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **95 297 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **123 879 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.18	м2	50	59 000
2	Ремонт оголовков дымовых труб	шт	2	30 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			34 879
	Всего:			123 879

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **4 202 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич