

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1955	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3532,3 кв.м	
	609,4 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 759 533 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 948 296 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 629 044 руб.
- содержание и ремонт	1 319 252 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	335 160 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **245 956 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 18,32,48,53,56,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 313	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 477	
Освещение мест общего пользования	19 074	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	434 623	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	233 344	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 752	
Дератизация и дезинсекция	2 755	
Услуги по управлению	168 915	
ВСЕГО	1 319 252	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 31 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **245 860 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **434 623 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Восстановление отопления в под.№ 5	м	16	20 564	
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188	
3	Ремонт метал. кровли (герм. стыков) кв.7,8,9,19,20,21,31,32,33,40,41,48,49	м	370	92 582	
4	Ремонт фасада (кладка кирпичной стены и устройство метал. перемычек)			8 324	
5	Прокладка цирк. трубопровода ГВС и установка циркуляционного насоса	м/шт	87/1	144 787	
6	Смена запорной арматуры на системе ЦО			17 421	
7	Смена стояка ХВС м-н Оптика	м	1	1 522	
8	Смена стояка ХВС кв.12,14,30,33	м	15	17 247	
9	Смена стояка ЦО м-н Самбери	м	24	25 244	
10	Смена стояков ХВС и ГВС кв.10,15,18	м	38	54 893	
11	Очистка кровли от снега			26 850	
	Всего:			434 623	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **245 860 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **209 647 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли (герм. стыков) кв.19,40,41	м	60	15 000	
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			98 344	
	Итого по текущему ремонту:			138 529	
4	Изготовление и установка козырька над входом в под.№ 5	шт	1	14 468	за счёт средств от арендной платы
5	Установка общедомового счётчика ХВС	шт	1	56 650	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			209 647	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **126 517 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **831 758 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич