

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30\16 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3237,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 123 073 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **2 034 583 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 204 707 руб.	
- содержание и ремонт	829 876 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **182 558 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,11,21-23,57,59,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	310 994	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 844	
Освещение мест общего пользования	17 483	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	101 827	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	131 119	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 267	
Дератизация и дезинсекция	2 525	
Услуги по управлению	154 817	
<b>ВСЕГО</b>	<b>829 876</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 30/16 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **190 317 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **101 827 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.19,37,38,39,40,57,58,59,60,78,79	м2	36	59 458
2	Герметизация межпанельных швов кв.15,19	м	46	29 169
3	Очистка кровли от снега			13 200
	<b>Всего:</b>			<b>101 827</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 317 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **76 095 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			76 095
	<b>Всего:</b>			<b>76 095</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **97 872 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич