

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1950	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1967,9 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	126,4 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 524 412 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 544 563 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	915 793 руб.	
- содержание и ремонт	628 770 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	8 987 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **310 647 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 1,7,14,23,27,34,36)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	189 036	
Санитарное сод. мест общего пользования	44 278	
Освещение мест общего пользования	10 627	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	135 929	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	129 999	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 261	
Дератизация и дезинсекция	1 535	
Услуги по управлению	94 105	
ВСЕГО	628 770	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 29 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **115 777 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **135 929 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смене деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	3	33 747
2	Ремонт оконных откосов после смены окон	м2	2,8	6 038
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 858
4	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.10,11,12,22,23,24,34,35	м	280	70 086
5	Очистка кровли от снега			11 200
	Всего:			135 929

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **115 777 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **49 453 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720
2	Резерв на непредвиденный ремонт			34 733
	Всего:			49 453

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **180 087 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич