

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1949
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4832,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 865 866 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 874 067 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 371 686 руб.

- содержание и ремонт 1 502 381 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 338 893 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13,24,32,64,67,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	464 181	
Санитарное сод. мест общего пользования	108 725	
Освещение мест общего пользования	26 094	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	292 205	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	319 215	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 117	
Дератизация и дезинсекция	3 769	
Услуги по управлению	231 076	
ВСЕГО	1 502 381	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 27 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **284 004 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **292 205 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	85	74 309
2	Восстановление отопления в подъезде № 5	м/секц	18/28	39 131
3	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.12,13,14,15,28,29,30,31, 44,45,46,47,63,62,61,60,76,77,78,79	м	408	102 055
4	Восстановление отопления в подъезде № 1	м/секц	1/7	5 259
5	Смена стояка канализации кв.78	м	1,5	1 517
6	Герметизация стыков, смена свесов кв.44,78,15	м/м	48/9	19 652
7	Ремонт фасада (заделка трещин, штукатурка фасада) кв.78	м2	7,8	4 551
8	Герметизация температурного шва между подъездами № 3 и № 4	м	30	19 294
9	Герметизация температурного шва кв.3,5,9	м	12	7 716
10	Очистка кровли от снега			18 720
	Всего:			292 205

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **284 004 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **342 786 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.44,78	м	60	15 000
2	Смена канализационного выпуска	м	30	105 000
3	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.1,2,3,16,17)	м	70	84 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт			113 601
	Всего:			342 786

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **2 483 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич