

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1939		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3235,4 кв.м		
	371,7 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 419 897 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **2 621 324 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 419 582 руб.
- содержание и ремонт	1 201 742 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	167 028 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **203 082 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 6,10,13,16,30,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	310 793	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 797	
Освещение мест общего пользования	17 471	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	391 468	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	213 731	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 242	
Дератизация и дезинсекция	2 524	
Услуги по управлению	154 717	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 201 742</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 25 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **190 041 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **391 468 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ЦО кв.31, подвал	м	12	12 949	
2	Восстановление отопления в под.№ 1 (смена подводки к радиаторам)	м	5,4	5 272	
3	Смена стояка ЦО и разводки ХВС и ГВС кв.49	м	14	14 374	
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 016	
5	Смена запорной арматуры на системе ЦО			9 589	
6	Ремонт метал. кровли (герм. стыков) кв.78,17,18,19,20,29,30,39,40,41,50,51,52	м	620	155 170	
7	Восстановление отопления в под.№ 1,4	секц	14	8 482	
8	Ремонт разрушенных плит карниза	м3	1,8	76 003	
9	Восстановление освещения входов в подъезды № 1-4			15 743	
10	Определение технического состояния балконов кв.4,6,8,14			40 000	
11	Устройство козырька над подъездом № 1	шт	1	14 469	
12	Очистка кровли от снега			18 400	
	<b>Всего:</b>			<b>391 468</b>	

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 041 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **375 671 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.7,28	м	50	12 500	
2	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.1,2,9,10,20,21,31,32)	м	150	180 000	
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	
4	Резерв на непредвиденный ремонт			76 016	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>302 671</b>	
5	Смена розлива ГВС	м	20	53 000	за счёт средств от арендной платы
6	Смена канализационных стояков кв.10,12,15,18	м	16	20 000	за счёт средств от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>375 671</b>	

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **7 053 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **388 525 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич