

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	1705,3 кв.м	
	571,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 590 194 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 591 932 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 031 518 руб.	
- содержание и ремонт	560 414 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	6 339 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры : 5,12,13,20,22,28,30-32,34,36,39,41,42,

Долг за проживающими на 1.01.13г. **364 857 руб.** (59,64,68,70,74,84,88,98,100,101)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	163 811	
Санитарное сод. мест общего пользования	38 369	
Освещение мест общего пользования	9 209	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	133 339	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	112 652	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 157	
Дератизация и дезинсекция	1 330	
Услуги по управлению	81 547	
ВСЕГО	560 414	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 24 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **131 600 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **133 339 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена запорной арматуры на системе ЦО			28 765
2	Смена стояка ХВС кв.6,26,47,68,89	м	25	26 825
3	Смена запорной арматуры в тепловом узле			19 089
4	Окраска фасада	м2	26	3 007
5	Ремонт шиферной кровли кв.79,80,82 (герметизация стыков)	м	4	10 015
6	Смена стояка ХВС кв.14,15,34,55,76,97	м	40	42 114
7	Герметизация межпанельных швов кв.89	м	13	3 522
	Всего:			133 339

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **131 600 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **72 448 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			47 263
	Всего:			72 448

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **83 213 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич