

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1939		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3496,9 кв.м		
	574,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 613 552 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 626 807 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 533 386 руб.
- содержание и ремонт	1 093 421 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	163 327 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **411 769 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 1-4,10,13,22,25-27,41)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	335 912	
Санитарное сод. мест общего пользования	78 680	
Освещение мест общего пользования	18 883	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	217 657	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	231 005	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 333	
Дератизация и дезинсекция	2 728	
Услуги по управлению	167 222	
ВСЕГО	1 093 421	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 23 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **210 504 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **217 657 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ЦО кв.10,11	м	7	7 107	
2	Ремонт крыльца подъезда № 1	м2	7,9	9 714	
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188	
4	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.39,30,8,48,17,29,28	м	300	75 036	
5	Ремонт фасада (заделка трещин, штукатурка фасада)			91 429	
6	Смена стояка ЦО кв.2-подвал	м	7	9 183	
	Всего:			217 657	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 504 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **466 374 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
2	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.30,40	м	50	12 500	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			67 689	
	Итого по текущему ремонту:			105 374	
4	Экспертиза тех. состояния балкона кв.13	шт	1	10 000	за счёт средств от арендной платы
5	Смена розлива ГВС	м	60	159 000	за счёт средств от арендной платы
6	Смена стояка ЦО (по стоякам кв. 42,43)	м	160	192 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			466 374	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **14 623 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **777 909 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич