

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

|  |             |                  |  |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки  | 1960        |                  |  |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб.  | - с 1.1.2012 г.  |  |
| Общая полезная площадь жилых помещений                                       | 23,64 руб.  | - с 1.07.2012 г. |  |
|  | 3258,3 кв.м |                  |  |

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 186 625 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **2 044 093 руб.**

в том числе:

|                       |                |  |
|-----------------------|----------------|--|
| - коммунальные услуги | 1 262 329 руб. |  |
| - содержание и ремонт | 781 764 руб.   |  |

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **168 014 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :31,36,41,50)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.   | Примечание  |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 312 992        |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 73 312         |   |
| Освещение мест общего пользования                                     | 17 595         |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 49 037         | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов        | 131 961        | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 38 513         |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 2 541          |   |
| Услуги по управлению  | 155 812        |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>781 764</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 22 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **191 570 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **49 037 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                               | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1     | Окраска фасада                          | м2       | 55    | 6 362                  |
| 2     | Ремонт шиферной кровли кв.17,20         | м2       | 31    | 15 640                 |
| 3     | Ремонт покрытия козырька кровли под.№ 1 | м2       | 3,9   | 4 498                  |
| 4     | Смена запорной арматуры в тепловом узле | узел     | 1     | 9 544                  |
| 5     | Смена стояка ЦО кв.1                    | м        | 3     | 3 393                  |
| 6     | Очистка кровли от снега                 |          |       | 9 600                  |
|       | <b>Всего:</b>                           |          |       | <b>49 037</b>          |

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 570 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **108 968 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                       | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 2     | Смена канализации в подвале     | м        | 2     | 2 400                         |
| 3     | Резерв на непредвиденный ремонт |          |       | 106 568                       |
|       | <b>Всего:</b>                   |          |       | <b>108 968</b>                |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **9 167 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич