

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1939		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2771,7 кв.м		
	610,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 278 986 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 200 464 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 386 175 руб.
- содержание и ремонт	814 289 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	198 048 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **297 183 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,18,32,42)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	266 250	
Санитарное сод. мест общего пользования	62 363	
Освещение мест общего пользования	14 967	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	120 144	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	183 099	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 761	
Дератизация и дезинсекция	2 162	
Услуги по управлению	132 543	
ВСЕГО	814 289	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 21 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **190 653 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **120 144 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 187	
2	Восстановление отопления в подъездах № 2,4	м/секц	2/28	19 154	
3	Ремонт метал. кровли (гермет. стыков) кв.5,6,13,14,15,22,23,24,31,32,33,44,45,46	м	50	12 544	
4	Смена стояка ГВС подвал	м	5,8	5 576	
5	Герметизация температурного шва кв.9	м	3	1 929	
6	Ремонт шиферной кровли кв.14	м2	64	33 114	
7	Очистка кровли от снега			22 640	
	Всего:			120 144	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 653 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **190 945 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ГВС в подвале	м	21	25 200	
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			67 610	
	Итого по текущему ремонту:			117 995	
4	Герметизация межпанельных швов кв.12	м	5	2 950	за счёт средств от арендной платы
5	Экспертиза тех. состояния балконов кв.5,6,10,13,19,30,32	шт	7	70 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			190 945	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **90 312 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **352 788 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич