

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3272,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 147 155 руб.**
Израсходовано в 2012 году **2 318 929 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 218 865 руб.
- содержание и ремонт	1 100 064 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **260 220 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 2,15,25,28)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	314 347	
Санитарное сод. мест общего пользования	73 629	
Освещение мест общего пользования	17 671	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	364 167	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	132 532	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 680	
Дератизация и дезинсекция	2 552	
Услуги по управлению	156 486	
ВСЕГО	1 100 064	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 20 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **192 393 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **364 168 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4 с восстановлением освещения и отопления	эт	5	277 930
2	Смена стояка ХВС кв.24,28,32,36,40	м	18	21 655
3	Окраска фасада	м2	18	2 082
4	Смена стояка ХВС кв.21,25,29,33,37	м	28	31 687
5	Смена розлива ХВС	м	4	4 611
6	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	9 545
7	Смена стояка ХВС кв.52	м	3	3 477
8	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 4	м2	3,9	4 498
9	Смена розлива ХВС	м	5,5	6 375
10	Смена стояка ЦО над кв.37- чердак	м	2	2 307
	Всего:			364 167

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **192 393 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **76 957 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			76 957
	Всего:			76 957

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **64 404 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич