

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Чкалова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1977		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	29,17 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4286,3 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	654,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 749 351 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 510 261 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 192 748 руб.
- содержание и ремонт	1 317 513 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	139 193 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 679 700 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :5,6,21,34,64,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	400 426	
Санитарное сод. мест общего пользования	176 938	
Освещение мест общего пользования	59 922	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	1 276	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	369 565	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 664	
Дератизация и дезинсекция	3 343	
Услуги по управлению	255 378	
ВСЕГО	1 317 513	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **260 319 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **1 276 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена линолеума в лифтовой кабине	м2	1,2	1 276
	Всего:			1 276

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **260 319 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **128 095 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	50 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			78 095
	Всего:			128 095

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **483 362 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич