

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1953  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 2088,1 кв.м  
 Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г. 464,6 кв.м.

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 613 014 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 1 589 269 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 939 998 руб.  
 - содержание и ремонт 649 271 руб.  
 - кроме того возмещено арендаторами 98 176 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 99 027 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :35)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	200 583	
Санитарное сод. мест общего пользования	46 982	
Освещение мест общего пользования	11 276	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	127 204	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	137 940	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 681	
Дератизация и дезинсекция	752	
Услуги по управлению	99 853	
<b>ВСЕГО</b>	<b>649 271</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 19 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **160 970 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **127 204 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смене деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,3	шт	10	115 124	
2	Очистка кровли от снега			12 080	
	<b>Всего:</b>			<b>127 204</b>	

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **160 970 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **136 056 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт откосов после смены окон под.№ 1,3	м2	3	6 750	
2	Ремонт цоколя (кипр. кладки)	м2	2	4 100	
3	Смена стояка ГВС кв.23,27,31,35	м	12	14 400	
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	8 540	
5	Резерв на непредвиденный ремонт			53 891	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>87 681</b>	
6	Смена дерев.оконных блоков на окна ПВХ в под.№ 2	шт	3	48 375	за счёт средств от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>136 056</b>	

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год резерв средств составляет **128 608 руб.**  
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год перерасход средств составляет **25 541 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич