

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3139,6 кв.м		
	139,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 055 847 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 150 839 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 159 448 руб.
- содержание и ремонт	991 391 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	29 410 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **226 616 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,13,26,28,38,41,50,62,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	301 590	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 641	
Освещение мест общего пользования	16 954	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	285 358	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	127 154	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 110	
Дератизация и дезинсекция	2 449	
Услуги по управлению	150 136	
ВСЕГО	991 391	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 18 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **190 365 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **285 358 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Окраска фасада	м2	15	1 735
2	Смена стояка канализации кв.32	м	3	2 507
3	Смена стояка ХВС подвал, кв.58	м	6	8 368
4	Восстановление отопления в подъезде № 2	м/секц	18/21	35 921
5	Ремонт подъезда № 2	эт	5	223 662
6	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 2	м2	3	2 954
7	Восстановление освещения тамбура и входа в подъезд № 2			10 211
	Всего:			285 358

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 365 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **57 109 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			57 109
	Всего:			57 109

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **244 181 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич