

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	1879,5 кв.м	
	19 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 436 756 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 404 682 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	856 344 руб.	
- содержание и ремонт	548 338 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	7 976 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **195 079 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,5,3031,35)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	180 545	
Санитарное сод. мест общего пользования	42 289	
Освещение мест общего пользования	10 149	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 636	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	124 160	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 216	
Дератизация и дезинсекция	1 466	
Услуги по управлению	89 878	
ВСЕГО	548 338	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 17 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **114 413 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **77 636 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и очистка бойлера с заменой латунных трубок в 1-ой секции	бойлер	1	55 726	
2	Смене стояка ГВС кв.18,22	м	6	6 822	
3	Смена грязевика в тепловом узле	шт	1	7 191	
4	Очистка кровли от снега			7 896	
	Всего:			77 636	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **114 413 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **138 717 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли кв.31	м2	10	11 800	
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	8 540	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			55 002	
	Итого по текущему ремонту:			75 342	
4	Изготовление и установка метал. двери выхода на чердак	шт	1	15 000	за счёт средств от арендной платы
5	Смена дерев.оконных блоков на окна ПВХ в под.№ 2	шт	3	48 375	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			138 717	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год перерасход средств составляет **170 918 руб.**
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год резерв средств составляет **4 346 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич