

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3232,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 125 911 руб.**
Израсходовано в 2012 году **2 012 552 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 208 226 руб.
- содержание и ремонт	804 326 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **181 298 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,25,35,41,49,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	310 495	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 727	
Освещение мест общего пользования	17 454	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 446	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	130 908	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 206	
Дератизация и дезинсекция	2 521	
Услуги по управлению	154 569	
ВСЕГО	804 326	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 16 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **190 806 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **77 446 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка канализации кв.32,36	м	2	2 022
2	Окраска фасада	м2	17	1 966
3	Смена стояка ЦО кв.21,25,29,33,37	м	44	46 522
4	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 1	м2	4,5	3 957
5	Герметизация межпанельных швов кв.12	м	22	13 379
6	Очистка кровли от снега			9 600
	Всего:			77 446

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 806 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **196 460 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.1,2,3,5,6,7,9,10,11,13,14,15,17,18,19	м	100	120 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			76 460
	Всего:			196 460

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **187 928 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич