

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1952
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 2406,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 958 841 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 988 053 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 214 882 руб.

- содержание и ремонт 773 171 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 429 148 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :14,17,29,38,39)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	231 149	
Санитарное сод. мест общего пользования	54 142	
Освещение мест общего пользования	12 994	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	170 537	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	158 960	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 442	
Дератизация и дезинсекция	1 877	
Услуги по управлению	115 069	
ВСЕГО	773 171	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 15 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **141 325 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **170 537 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смене стояка ЦО кв.19,29,32	м	22	25 429
2	Установка общедомовых эл. счётчиков	шт	3	14 436
3	Смене деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2,3	шт	10	115 124
4	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 3	м2	2	5 108
5	Очистка кровли от снега			10 440
	Всего:			170 537

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **141 325 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **70 452 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 2	м2	1,1	2 475
2	Смена стояка ХВС кв.1,2, подвал	м2	8	12 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 540
4	Резерв на непредвиденный ремонт			47 437
	Всего:			70 452

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **45 501 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич