

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3241,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 135 728 руб.**
Израсходовано в 2012 году **2 009 999 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 216 234 руб.
- содержание и ремонт	793 765 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **336 883 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :18,41,44,46,48,57,59,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	311 359	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 929	
Освещение мест общего пользования	17 503	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	64 861	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	131 273	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 312	
Дератизация и дезинсекция	2 528	
Услуги по управлению	154 999	
ВСЕГО	793 765	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 14 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **181 162 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **64 861 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 3	м/секц	24/18	47 850
2	Окраска фасада	м2	20	2 313
3	Смена стояка канализации кв.17, чердак	м	5	5 098
4	Очистка кровли от снега			9 600
	Всего:			64 861

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **181 162 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **54 348 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			54 348
	Всего:			54 348

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **70 709 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич