

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2567,4 кв.м		
	652,1 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 714 759 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 557 058 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	948 096 руб.
- содержание и ремонт	608 962 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	281 520 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **121 199 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,29,31,38,42,45,46 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	246 624	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 767	
Освещение мест общего пользования	13 864	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	31 605	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	103 980	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 347	
Дератизация и дезинсекция	2 003	
Услуги по управлению	122 773	
<b>ВСЕГО</b>	<b>608 962</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гридунов

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1



**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 12 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **189 271 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **31 605 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена запорной арматуры на системе ЦО			9 439
2	Смена стояка ЦО кв.13	м	5	4 908
3	Окраска фасада	м2	32	3 701
5	Ремонт мягкой кровли козырька над подъездом № 1	м2	5	3 957
6	Очистка кровли от снега			9 600
	<b>Всего:</b>			<b>31 605</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 271 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **201 984 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	60	120 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			81 984
	<b>Всего:</b>			<b>201 984</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **302 073 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич