

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Чкалова  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	-	с 1.01.2012 г.
	32,82 руб.	-	с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	5018,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 336 891 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 293 711 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 325 045 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 968 666 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **480 919 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,25,26,28,65,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	468 866	
Санитарное сод. мест общего пользования	207 180	
Освещение мест общего пользования	70 164	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	253 407	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	606 785	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 323	
Дератизация и дезинсекция	3 915	
Услуги по управлению	299 026	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 968 666</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 11 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **296 587 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **253 407 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.58,64,70,76,84,97	м	114	71 762
2	Смене стояка ЦО кв.33,39,45,подвал	м	24	26 254
3	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	42 166
4	Смена стояка ГВС кв.3,9,15,21	м	14	20 780
5	Монтаж повысительного насоса на трубопроводе ХВС	шт	1	89 892
6	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	2,4	2 554
	<b>Всего:</b>			<b>253 407</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **296 587 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **321 102 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.26,73	м	40	23 600
2	Ремонт отмостки подъезда № 1	м2	2	1 360
3	Смене стояка ХВС кв.4,10,16,22,28,34,40	м	30	45 000
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	42 166
5	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	120 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			88 976
	<b>Всего:</b>			<b>321 102</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **330 882 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич