

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2024,8 кв.м		
Площадь нежилых помещ. не входящих в состав общего имущества здан.	986,1 кв.м		
<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>1 345 527 руб.</b>		
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>1 419 233 руб.</b>		
в том числе:			
- коммунальные услуги	771 120 руб.		
- содержание и ремонт	648 113 руб.		

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 364 130 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,12,14,30,40,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	194 502	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 558	
Освещение мест общего пользования	10 934	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	192 776	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	82 004	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 933	
Дератизация и дезинсекция	1 579	
Услуги по управлению	96 826	
<b>ВСЕГО</b>	<b>648 113</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 1 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **177 052 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **192 776 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.14	м2	10	9 928
2	Смене стояка ЦО кв.27,31	м2	15	15 684
3	Ремонт подъезда № 1	эт	5	146 805
4	Очистка кровли от снега			20 360
	<b>Всего:</b>			<b>192 776</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **177 052 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **97 640 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.31	м2	10	8 400
2	Смена стояка ЦО кв.19,34	м	10	12 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			77 240
	<b>Всего:</b>			<b>97 640</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **141 410 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич